

Република Хрватска
ОПШТИНА ЈАГОДИНА

09.08.2023
01 38 - 15

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ЈАГОДИНЕ

ПРЕДМЕТ- Захтев за корекцију цене грејања

Поштовани,

обраћамо Вам се са захтевом за сагласност на нову цену грејања из наших гасних котларница.

У прилогу Вам шаљемо предлог цена грејања, Калкулацију цене грејања и Одлуку о утврђивања цена услуга.

Молимо Вас да нам одговорите у што краћем року, како бисмо могли благовремено да обавестимо крајње кориснике и променимо цене на рачунима.

Уколико се наша предложена цена разликује од цене коју примењује Градска топлана, предлажемо да нам у складу са чланом 6, став 6 Градске Одлуке одобри примена истих цена као и Градској топлани.

С поштовањем,

Директор TOP STAN DOO JAGODINA

Оливер Матић




DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I SNABDEVANJE PAROM I TOPLOM VODOM TOP STAN DOO JAGODINA

ПИБ: 106383995

МБ: 20589906

Југ Богданова 3 лок.7

35000 Јагодина

На основу члана 363. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-други закон, 40/2021, 35/2023-други закон и 62/2023) и члана 4. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 46/2014 – Одлука УС РС, 104/2016 и 95/2018), а у вези са Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени гласник града Јагодина“, број 9/2008, 6/2009, 1/2011, 17/2013, 10/2014, 16/2016, 16/2018 и 14/2022) и Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/15), директор **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I SNABDEVANJE PAROM I TOPLOM VODOM TOP STAN DOO JAGODINA**, дана 30.09.2023. године, доноси следећу

**О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА УСЛУГА**

Члан 1.

Формирају се следеће цене услуге грејања за кориснике који не поседују мерач:

Редни број	Назив потрошача	Јединица мере	Број месеци	Цена у динарима (без ПДВ-а)
1.	Домаћинства	м ²	12	106,51
2.	Привредни и пословни простор	м ²	6	266,28

Члан 2.

За кориснике из категорије домаћинстава који поседују мерач, утврђује се следећа цена топлотне енергије:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Цена у динарима (без ПДВ-а)
1.	Варијабилни део (Тв)	MWh	6,240
2.	Фиксни део (Тф)	м ²	38,43

Члан 3.

За кориснике из категорије привредног и пословног простора који поседују мерач, утврђује се следећа цена топлотне енергије:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Цена у динарима (без ПДВ-а)
1.	Варијабилни део (Тв)	MWh	7.800
2.	Фиксни део (Тф)	м ²	48,03

Фиксни део цене сви корисници који поседују мерач плаћају током целе године (12 месеци).

Члан 4.

Наведене цене не обухватају трошкове одржавања инсталација у објектима корисника грејања.

Члан 5.

Корисници грејања у стамбеним зградама, у складу са чл.10 Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, плаћају и допунска средства, и то:

-домаћинства	3,19 дин/м ² /месец
-пословни простор	9,31 дин/м ² /месец

Наведена средства се користе за одржавање прикључног топловода, подстаница и инсталација у стамбеним зградама, до радијаторског вентила који није обухваћен одржавањем.

Члан 6.

Наведене цене услуга примењиваће се од 01.11.2023. године.

Образложење

С обзиром да је у међувремену од доношења последњег акта о ценама услуга дошло до значајног повећања цена природног гаса и електричне енергије, **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I SNABDEVANJE PAROM I TOPLOM VODOM TOP STAN DOO** је након извршене свеобухватне анализе трошкова које има у процесу производње и дистрибуције топлотне енергије, утврдило нове цене грејања, у свему у складу са позитивним прописима.

У Јагодини,
30.09.2023.

Директор
Оливер Матић



КАЛКУЛАЦИЈА ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА

Оправдани фиксни трошкови нашег предузећа који се односе на производњу и дистрибуцију топлотне енергије (T_f) износе **33.71 дин/м²** месечно, односно годишње **404.52 динара/м²**

У ове трошкове спадају:

- Трошкови зарада, накнада зарада и осталих расхода – 19.73 дин/м² месечно (236.76 дин/годишње)
- Трошкови амортизације – 9.21 дин/м² месечно (110.52 дин/м² годишње)
- Трошкови провизије и банкарских услуга – 0.36 дин/м² месечно (4.32 дин/м² годишње)
- Трошкови пореза – 2.76 дин/м² месечно (33.12 дин/м² годишње)
- Трошкови услуга одржавања – 0.99 дин/м² месечно (11.88 дин/м² годишње)
- Остали фиксни трошкови – накнаде скупштине станара – 0.66 дин/м² месечно (7.92 дин/м² годишње)

Оправдани варијабилни трошкови производње и дистрибуције топлотне енергије (T_v) износе 6.24 дин/kWh испоручене топлотне енергије, а добијени су по обрасцу:

$$T_v = 3600 * C_{gor} / (H_d * n_i * n_m) \text{ дин/kWh}$$

где је:

- C_{gor} -јединична цена горива према стварној коришћеној структури горива и износи 45.19 дин/м³

$$C_{gor} = 40.14 + 1.77 + 2.78 + 0.5$$

- Трошкови гаса као енергента (40.14 дин/м³)
- Накнада за капацитет и место испоруке гаса као енергента (1.77 дин/м³)
- Трошкови електричне енергије која се користи у процесу производње (2.78 дин/м³)
- Трошкови воде и хемијске припреме воде (0.5 дин/м³)

- H_d -доња топлотна моћ природног гаса као енергента и износи **33338 kJ/м³**
- n_i је степен корисности производног постројења за гас као енергент и износи **0.85**
- n_m је степен корисности дистрибутивне мреже за капацитет до 20MW и износи **0.92**

$$T_v = 3600 * 45.19 / (33338 * 0.85 * 0.92)$$

$$T_v = 162684 / 26070.32$$

$$T_v = \underline{\underline{6.24 \text{ дин/kWh}}}$$

Највиша просечна цена грејања $C_{q,max}$ утврђена је као збир оправданих фиксних (T_f) и оправданих варијабилних трошкова (T_v)

где је:

$q = 140 \text{ kWh/m}^2$ годишња потрошња топлотне енергије по 1m^2 загревног простора

n – број месеци током којих се наплаћује топлотна енергија

$$Cq, \max = (404.52 + 6.24 * 140) / 12$$

$$Cq, \max = 1278.12 / 12$$

$$\underline{Cq, \max = 106.51 \text{ дин/m}^2}$$

За пословни простор Cq, \max износи 266.28 дин/m^2 (плаћање 6 месеци у години), односно фиксни трошкови (Tf) износе 48.03 дин/m^2 (плаћање 12 месеци у години), а $Tv = 7.80 \text{ дин/kWh}$.

Уколико се наша предложена цена разликује од цене коју примењује Градска топлана, предлагемо да нам се у складу са чланом 6 став 6 Градске Одлуке одобри примена истих цена као и Градској топлани.

O. Stanin



Предлог усаглашеног ценовника:

-за кориснике који не поседују мерач:

Редни број	Назив потрошача	Јединица мере	Број месеци	Цена у динарима (без ПДВ-а)
1	Домаћинства	м ²	12	106.51
2	Привредни и пословни простор	м ²	6	266.28

-за кориснике из категорије домаћинства који поседују мерач:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Цена у динарима (без ПДВ-а)
1	Варијабилни део (Тв)	MWh	6.240
2	Фиксни део (Тф)	м ²	38,43

-за кориснике из категорије пословног простора који поседују мерач:

Редни број	Врста трошка	Јединица мере	Цена у динарима (без ПДВ-а)
1	Варијабилни део (Тв)	MWh	7.800
2	Фиксни део (Тф)	м ²	48,03

Фиксни део цене сви корисници који поседују мерач плаћају током целе године (12 месеци).

Корисници грејања у стамбеним зградама, у складу са чланом 10. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, плаћају и допунска средства и то :

-домаћинства 3,19дин/м²/месец
-пословни простор 9.31дин/м²/месец